



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 15.04.2025 nr 3-2/24/1008 - 1

Meie 09.05.2025 nr 9.3-1/25/2872-2

Mähe-Kaasiku tee 14 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Mähe-Kaasiku tee 14 kinnistu detailplaneeringu.

Käesolevas detailplaneeringus on elamumaa sihtotstarbega kruntidele pos nr 1 kuni 6 määratud ehitusõigus kuni kahe maa-pealse ja ühe maa-aluse korrusega üksikelamu ja kahe 2 korteriga elamu ning iga elamu juurde kuni kahe ühekorruselise (maa-pealne) abihoonet püstitamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,63 ha. Planeeritav maa-ala paikneb Pirita linnosa üldplaneeringu kohaselt väikeelamumaa juhtfunktsiooniga alal. Detailplaneeringus kavandatu vastab Pirita linnaosa üldplaneeringule.

Planeeritavale alale on koostatud mürahinnang (Akukon Eesti OÜ, 15.08.2024, töö nr 230908-1-A). Töö eesmärgiks on hinnata autoliiklusest tingitud müra. Liiklusemüra taseme hindamisel on kasutatud Stratum OÜ õhtuse tipptunni liiklusemudeli 2022. a andmeid.

Kuna planeeringuga kavandatu on kooskõlas üldplaneeringus määratud juhtotstarbega, siis rakenduvad planeeritavale alale keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liiklusemüra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB).

Ameti hinnangul on mürahinnangus esitatud lahendused ja põhijoonisel nähtavad lahendused erinevad. Mürahinnangus on hinnatud müra koos müratõkkega, kuid põhijooniselt selgub, et müratõket planeeritud ei ole, samuti ei ole detailplaneeringu seletuskirjas infot müratõkke kavandamise kohta. Mürahinnangus on hinnatud müraolukorda ka ilma müratõkketa, kuid siis on planeeritav hoonestus teele (Merivälja tee) lähemal kui põhijoonisel kavandatud.

Arvestades eeltoodut lähtub amet mürahinnangu hindamisel olukorrast, kus on hinnatud lahendust ilma müratõkketa ning olukorras, kus planeeritav hoonestus asub teele lähemal kui tegelikult kavandatud. Selgub, et planeeritavale alale ulatuvad päeval kuni 69 dB ja öösel kuni 64 dB. Mürahinnangus näidatud planeeritava hoonestuseni ulatub päeval kuni 64 dB (teepoolsel küljel kuni 68 dB) ja öösel kuni 56 dB (teepoolsel küljel kuni 60 dB). **Seega ületatakse planeeritaval alal KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.**

Esitatud mürahinnangus ei ole hinnatud maksimaalseid müratasemeid. Veendumaks, et liiklusrüü maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei ületaks päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3), tuleks neid hinnata. Vajadusel tuleb kavandada leevendavaid meetmeid.

Arvestades, et planeeritava maa-alal on liiklusrüü normtasemed ületatud, ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond